



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

*M. G.* 148 148 **IL DIRIGENTE**

Concessione n° 151 prog. 151 del 20 AGO. 2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/1986** con Prot. N. **14210**, dal sig.: **Lipari Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 30/11/1935 ed ivi residente in via Maria Riposo n°55, C.F.: LPR GPR 35S30 A176Z, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"unità immobiliare posta al piano terra, adibita a civile abitazione"** facente parte di un fabbricato composto da piano terra e primo, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 part. 517 sub 5** (P.T.-civ.abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **"BE"** del vigente P.R.G., confinante: con terrapieno che separa dalla via di accesso, con scala comune che separa dalla proprietà Drago Liboria oggi aventi causa, con giardinetto di altra ditta, con proprietà Vallone Gaetano, con via larga metri due e sottostante casetta di altra proprietà; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

---

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione di **conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. Giovanni Battista Giaconia; ===

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia in data 29/09/2012; =====

Visto l'Atto di vendita rogato dal notaio Dott. Salvatore La Spina notaio in Palermo, N. 3899 di Rep. del 01/09/1988 e registrato a Palermo il 09/09/88; =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con Prot. n. 30542 del 07/06/2013 attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 26/03/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **26/03/2013 n. 42** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, "**contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.**"; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/06/2013 dai proprietari, signori: **Stassi Salvatore e Pecoraro Concetta**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°23 del 27/04/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 292.000** ed esente riguardo agli oneri concessori (sia il pagamento dell'oblazione che l'esenzione oneri si riferisce all'intero fabbricato); =====

#### RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per **“un piano terra, adibito a civile abitazione,** facente parte di un fabbricato composto da piano terra e primo, **contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 part. 517 sub 5** (P.T.-civ.abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“BE”** del vigente P.R.G., ai sig.ri: **Stassi Salvatore**, nato a Palermo (PA) il 11/03/1952, C.F.: STS SVT 52C11 G273G e **Pecoraro Concetta**, nata a Piana degli Albanesi (PA) il 12/03/1959, C.F.: PCR CCT 59C52 G543C, entrambi ivi residenti in via Carlo Marx n°8/A, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =**  
**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... **28 AGO. 2013**

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE

